



IHR MIETHAUS IN GUTEN HÄNDEN



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Verwaltungs-GmbH des Stuttgarter  
Haus- und Grundbesitzervereins

**Haus & Grund Stuttgart  
Verwaltungs-GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin:

Melanie Braun

Telefon: 0711 21048-41

[m.braun@hausundgrund-stuttgart.de](mailto:m.braun@hausundgrund-stuttgart.de)

Gerokstraße 3, 70188 Stuttgart

**Alles unter einem Dach!**

# Wir bieten die professionelle Mietverwaltung Ihrer Immobilie aus einer Hand!

## Unsere Leistungen

- Erstellung aller Abrechnungen für Eigentümer und Mieter
- Renditeorientierte Planung und Durchführung der Instandhaltung
- Vergabe von Handwerkerarbeiten, Überwachung, Abnahme
- Kommunikation mit Mietern, Handwerkern, Behörden, Versicherungen und sämtlichen Dienstleistern
- Vermietung, Mietpreisermittlung, Mietanpassung, Mieteinzug einschließlich Mahnung und Durchsetzung

## Ihre Vorteile

- Werterhaltung und Wertsteigerung der Immobilie
- Betreuung durch erfahrene und ausgebildete Fachleute
- Großes Netzwerk an Juristen, Architekten, Energieberatern und weiteren Immobilienfachleuten
- Versicherungsschutz stets auf dem neuesten Stand
- Sicherheit durch topaktuelles Fachwissen
- Beste Konditionen durch vorteilhafte Rahmenverträge
- Zu guter Letzt: Wir haben die Kompetenz und Erfahrung – und Sie die Gewissheit, dass Ihre Immobilie in den besten Händen ist!

